



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อเป็นแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป. เสนอโดยให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) เพื่อพิจารณาเบื้องต้นก่อนถึงผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อให้การปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง เป็นไปตามแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๖ ให้หน่วยงานการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน เพื่อเป็นฐานในการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินในกรณีที่ทรัพย์สินที่ให้เช่าแต่หาค่าเช่าไม่ได้ หรือค่าเช่าไม่ใช้จำนวนที่สมควรจะให้เช่า จึงต้องกำหนดราคามาตรฐานกลางเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ โดยมีคณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปี โดยได้ปรับปรุงและกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อให้สอดคล้องกับระบบเศรษฐกิจในปัจจุบัน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง ที่ ๑๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (๑) ยกเลิกคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดงที่ ๓๙/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๒
- (๒) แต่งตั้งบุคคลเพื่อปฏิบัติหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) คณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปีประกอบด้วย

- | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|
| ๑. นายวิศิษฐ์ สังข์สุวรรณ | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล | เป็น ประธานกรรมการ |
| ๒. นายอุทัยวุฒิ กลิ่นกรุ่น | นักบริหารงานช่าง | เป็น กรรมการ |
| ๓. นายเชาว์ ทองมา ผอ.รพ.สต. บ้านในดง | | เป็น กรรมการ |
| ๔. นายกนกศักดิ์ บัวประสม | กำนันตำบลบ้านในดง | เป็น กรรมการ |
| ๕. นายสมศักดิ์ หน้อย | รองนายก | เป็น กรรมการ |
| ๖. นางชัชชญา อาจแสน ผู้อำนวยการกองคลัง | | เป็น กรรมการและเลขานุการ |
| ๗. นางนัฐวรรณ พันธุ์บ้านแหลม นักวิชาการจัดเก็บรายได้ | | เป็น กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณาและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่าเช่ารายปีของทรัพย์สิน
๒. พิจารณากลับกรอง ตรวจสอบ และเสนอข้อคิดเห็นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน เกี่ยวกับการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินเพื่อคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน
๓. พิจารณาให้ความเห็นอื่น ๆ ตามที่ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง มอบหมายอันเกี่ยวกับการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน

(๒) คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ประกอบด้วย

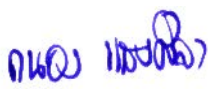
- | | |
|--|---------------------------------|
| ๑. นายสมศักดิ์ ทยอิม รองนายก อบต. บ้านในดง | เป็น ประธานกรรมการ |
| ๒. นายวิศิษฐ์ สังข์สุวรรณ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล | เป็น กรรมการ |
| ๓. นางอาทิตย์ยา คชกฤษ หัวหน้าสำนักปลัด | เป็น กรรมการ |
| ๔. นายธนิต หลบภัย ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านในดง | เป็น กรรมการ |
| ๕. นางอาภรณ์ ทยอิม ผู้ทรงคุณวุฒิ | เป็น กรรมการ |
| ๖. นายวันชัย สุดใจ รองนายก อบต. บ้านในดง | เป็น กรรมการ |
| ๗. นางซัชชญา อางแสน ผู้อำนวยการกองคลัง | เป็น กรรมการและเลขานุการ |
| ๘. นางนัฐวรรณ พันธุ์บ้านแหลม นักวิชาการจัดเก็บรายได้ | เป็น กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑. พิจารณากลับกรอง ตรวจสอบและเสนอข้อคิดเห็นต่อคณะกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง เกี่ยวกับการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่
๒. พิจารณาให้ความเห็นอื่น ๆ ตามที่ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง มอบหมายอันเกี่ยวกับการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)..... 

(นายถนอง แสงศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง

**ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี**

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ 1	ทำเลที่ 2	หมายเหตุ
1.	<u>โรงเรียนทั่วไป</u>			
1.01	บ้านไม้ชั้นเดียว	3	2	
1.02	บ้านตึกชั้นเดียว	4	3	
1.03	บ้านไม้สองชั้น (บ้านใต้ถุนสูง)	3	2	
1.04	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ไม่เกิน 2 ชั้น	4	3	
2.	<u>ประเภทร้านค้า อาคารพาณิชย์</u>			
2.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	4	3	
2.02	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ ไม่เกิน 2 ชั้น	5	3	
2.03	ตึกแถวไม่เกิน 2 ชั้น	5	3	
2.04	ตึกแถวเกินกว่า 2 ชั้น ขึ้นไป	6	3	
3.	<u>โรงเรียนประเภทพิเศษแบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์</u>			
3.01	สถานที่บริการน้ำมัน (แก๊สไม่เกิน 2 หัวปั๊ม)	3	2	
3.02	สถานที่บริการน้ำมัน (เกินกว่า 2 หัวปั๊ม)	4	3	
3.03	ร้านสรรพสินค้า (มินิมาร์ท)	5	4	
3.04	โกดังเก็บของ	4	3	
3.05	โกดังหรือฟาร์ม (เช่น ฟาร์มกุ้ง หรือ ตกปลา)	3	2	
3.06	โรงแรม	4	3	
3.07	อู่ซ่อมรถยนต์	5	4	
3.08	ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์	4	3	
3.09	ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า/รับ ปะ แก้ เสื้อผ้า	4	3	
3.10	ร้านอาหาร	4	3	
3.11	ร้านเสริมสวย/ร้านตัดผม	4	3	
3.12	ร้านซักรีด	4	3	
3.13	ร้านขายวัสดุก่อสร้าง	4	3	
3.14	ร้านรับซื้อของเก่า/ขายของเก่า	4	3	
3.15	ร้านนวดแผนโบราณ/นวดแผนไทย	4	3	
3.16	อาคารชุด (CONDOMINIUM)	6	3	
3.17	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	6	3	
3.18	ตลาด	4	3	
3.19	ร้านขายเครื่องจักรต่าง ๆ	4	3	
3.20	ร้านอินเทอร์เน็ต/เกมส์ออนไลน์	4	3	
3.21	ร้านคาราโอเกะ	4	3	
3.22	ร้านขายยาแผนไทย/โบราณ/แผนปัจจุบัน	4	3	
3.23	ตู้จำหน่ายหยอดเหรียญ	4	3	



(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)



รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ 1	ทำเลที่ 2	หมายเหตุ
3.24	ร้านจำหน่าย/ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า	4	3	
3.25	ร้านตัดผม	4	3	
3.26	ร้านจำหน่ายปุ๋ย ยาฆ่าแมลง /ขายอาหารสัตว์	4	3	
3.27	ผลิตยาหม่องสมุนไพรไทย	4	3	
3.28	ร้านขายของชำ	4	3	
3.29	ร้านจำหน่าย ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า/คอมพิวเตอร์	4	3	
3.30	เพิงหรือแผงลอยที่สร้างโครงหลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	4	3	
3.31	เพิงหรือแผงลอยที่สร้างโครงหลังคาเป็นไม้	3	2	
3.32	โรงสีข้าว			
	- อาคารสำนักงาน	6	3	
	- โรงเก็บวัตถุดิบ	6	3	
	- โรงซ่อมบำรุง	6	3	
	- โรงคัดแยก	6	3	
	- ลานคอนกรีต	1	1	
	- บ่อบำบัดน้ำเสีย	1	1	
3.33	โรงงานอุตสาหกรรม			
	- อาคารสำนักงาน	6	3	
	- คลังสินค้า	6	3	
	- คลังวัตถุ	6	3	
	- บ่อบำบัดน้ำเสีย	1	1	
3.34	เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	4	3	
4.	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
4.01	ลานคอนกรีต , ลานพื้นดินต่อเนื่อง (เช่น ลานจอดรถ,ลานตากข้าว)	1	1	
4.02	เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	1	1	
5.	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			
5.01	โรงเลี้ยงไก่รวมพื้นที่บริเวณใช้สอย	1	1	
5.02	โรงเลี้ยงหมูรวมพื้นที่บริเวณใช้สอย	1	1	
5.03	โรงเลี้ยงสัตว์อื่น ๆรวมพื้นที่บริเวณใช้สอย	1	1	
5.04	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ			คิดตุ้ละ 60 บาทต่อตู้/ เครื่อง/ปี
5.05	เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	1	1	
5.06	เสาโทรคมนาคม โทรศัพท์เคลื่อนที่			คิดตามค่าเช่า

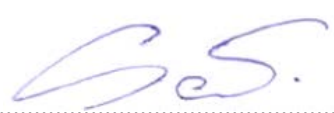
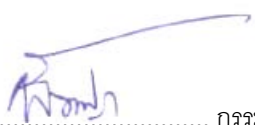
** การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินให้ผู้มีหน้าที่ประเมินนำราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ที่จัดทำขึ้นไปใช้ประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน แต่ทั้งนี้การประเมินให้พิจารณาตามข้อเท็จจริงและ
สภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เป็นหลัก โดยไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือเพิ่มภาระแก่ผู้ประกอบการ **


การกำหนดทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง อำเภอยาง่าง จังหวัดเพชรบุรี

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเลที่ 1 หมายถึง	1) บริเวณริมถนนคลองชลประทาน สาย 2 ระยะห่างจากถนนไม่เกิน 100 เมตร ตลอดแนวซ้าย-ขวา 2) บริเวณริมถนนสายหนองจอก-ท้าย่าง ระยะห่างจากถนนไม่เกิน 100 เมตร ตลอดแนวซ้าย-ขวา 3) บริเวณริมถนนสายบ้านในดง – บ้านหนองบัว ระยะห่างจากถนนไม่เกิน 100 เมตร ตลอดแนวซ้าย-ขวา	
ทำเลที่ 2 หมายถึง	1) บริเวณหมู่บ้านรอบนอกซึ่งตั้งอยู่ห่างจากถนน (ทำเลที่ 1) เกินกว่า 100 เมตร (ทำเลที่ 1) 2) บริเวณอื่น ๆ นอกจากทำเลที่ 1	

(ลงชื่อ).....  ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....  กรรมการ
 (นายวิศิษฐ์ สังข์สุวรรณ) (นายอุทัยวุฒิ กลิ่นกรุ่น)
 ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง ตำแหน่ง นักบริหารงานช่าง

(ลงชื่อ).....  กรรมการ (ลงชื่อ).....  ร
 (นายเชาว์ ทองมา) (นายกนกศักดิ์ บัวประสม)
 ตำแหน่ง ผอ.รพ.สต. บ้านในดง ตำแหน่ง กำนันตำบลบ้านในดง

(ลงชื่อ).....  กรรมการ (ลงชื่อ).....  กรรมการและเลขานุการ
 (นายสมศักดิ์ หนยม) (นางชัชชญา อัจฉน)
 ตำแหน่ง รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านในดง ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....  กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
 (นางนัฐวรรณ พันธุ์บ้านแหลม)
 ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้